

**Město Lanškroun
zveřejňuje nabídku**

**na pronájem bytu č. 11 v domě čp. 646 v ulici Palackého v Lanškrouně
formou elektronické aukce**

Předmět nabídky:

Město Lanškroun nabízí k pronájmu podkrovní bytovou jednotku č.11 o velikosti 1+1, která se nachází ve 4.NP domu čp. 646, ulice Palackého v Lanškrouně. Byt má podlahovou plochu 42,45 m² a skládá se z pokoje (20,46 m²), kuchyně (9,49 m²), koupelny (5,64 m²), WC (2,48 m²), předsíně (12 m²). V bytě byla vyměněna střešní okna a je zde nová kuchyňská linka. Nedaleko bytového domu se nachází autobusové nádraží, Základní škola B. Smetany, supermarket PENNY a LIDL. Dům se nachází v klidné obytné lokalitě.

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 130 Kč/m². Vyvolávací cena je 5.519 Kč. **Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.**

Prohlídka bytu bude probíhat ve čtvrtek 17.10.2024 v době od 14.30 do 15.00 hodin.



Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy **G**.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Studená voda 350,00 Kč/osoba

Elektro společné prostory 100,00 Kč/osoba

Celkem za zálohy na služby, vodu 450,00 Kč/osoba

+ zálohy za elektrickou energii a plyn (dodávku elektrické energie a plynu si bude řešit nájemce individuálně). Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou 6 měsíců s tím, že před uplynutím doby trvání nájemního vztahu proběhne kontrola nájmu ze strany Správce bytu a v případě řádného plnění povinností nájemcem bude nájem prodloužen o 18 měsíců.

Požadavek na složení jistoty:

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o pronájem bytu je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s. **nejpozději do 23.10.2024, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce (646), jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Lanškroun **nejpozději 23.10.2024**. Vítěz aukce po vyrozumění o pronájmu bytu složí neprodleně jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky dle Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o pronájem“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meulanskroun.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě v Lanškrouně, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun u Michaely Vídeňské, tel. č. 465385249, e-mail: michaela.videnska@lanskroun.eu (kancelář č. 13 nad městskou policií).

Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:

Nejpozději **do 23.10.2024** do podatelny MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun (radnice v přízemí). Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny.

Aukce se koná 25.10.2024 v době od 10 – 20 hodin.